

О результатах проводимого санитарно-эпидемиологической службой контроля за наведением порядка и благоустройства территории города Могилева.

Контроль за наведением порядка и благоустройством территории г.Могилева и организаций является одним из основных приоритетов в работе санитарно-эпидемиологической службы города.

В настоящее время работа по данному направлению проводится в рамках мониторингов санитарного состояния подконтрольных территорий и объектов.

В ходе мониторингов по вопросам благоустройства за 5 месяцев 2018 года проведена оценка санитарного состояния более 8,5 тысяч подконтрольных объектов с прилегающими территориями. Нарушения установленных требований выявлялись 32 % случаев.

По фактам выявленных нарушений за истекший период 2018 года к административной ответственности в виде штрафа привлечено 82 физических лица и 16 юридических лиц, в адрес администрации предприятий, организаций и ведомств направлено 356 рекомендаций по устранению выявленных нарушений.

Вместе с тем, на сегодняшний день остается ряд проблемных вопросов, в первую очередь связанных с недостаточно эффективной и активной деятельностью специализированных служб и ведомств по наведению и поддержанию должного санитарного порядка.

Организации, предоставляющие коммунальные услуги.

По-прежнему, актуальным остается вопрос закрепления территорий для уборки и поддержания порядка за субъектами хозяйствования. В настоящее время Правилами благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь 28.11.2012 №1087, закреплена ответственность по проведению работ по благоустройству и содержанию (эксплуатации) территории за землепользователями в границах предоставленных земельных участков. Наведение порядка на землях общего пользования возложена на специализированные организации – жилищно-коммунальные службы или **Могилевзеленстрой**. Однако организации ЖКХ не справляются с данными работами в должном объеме, что приводит к формированию нарушений в части наведения и поддержания порядка на постоянной основе на территориях общего пользования, оврагах, поймах рек и т.д. Данная проблема особо актуальна для г.Могилева (*например зачастую выявляются несанкционированные свалки коммунальных отходов в овраги в пойме р.Дебря, в т.ч. в районе диспансера "Центр Медицинской Реабилитации Детей-Инвалидов и Больных Психоневрологического Профиля УЗ" по ул.Гвардейская, 4, за строящимся корпусом Белорусско-Российского университета, возле УВД Могилевского облисполкома по ул.К.Маркса, 25,*

Прокуратуры Могилевской области по ул.Добролюбова, 6, Администрации Ленинского района г.Могилева по пр-ту Мира, 55а).

Результаты проводимых надзорных мероприятий свидетельствуют о сохраняющейся проблеме своевременного вывоза коммунальных отходов с контейнерных площадок и содержание прилегающих к ним территорий.

Несмотря на то, что основной целью генеральной схемы санитарной очистки является организация сбора и своевременного удаления коммунальных отходов в соответствии с потребностями населения, до настоящего времени имеют место факты ее недостаточно эффективного функционирования. Жилищно-коммунальными службами не организована уборка территорий, прилегающих к контейнерным площадкам, в т.ч. после вывоза отходов. Несвоевременный вывоз ТКО и замусоренность прилегающих территорий к контейнерным площадкам особенно характерен к плотной многоэтажной жилой застройки. Данная проблема особо актуальна в праздничные и выходные дни. (например: ул.Сурганова, ул.Криулина, ул.Гришина, ул.30 Лет Победы, Якубовского и т.д.).

Актуальной для Могилева остается проблема выгула домашних животных. Имеющиеся количество официальных площадок для выгула (37) является не достаточным, не обеспечивает потребности населения, доступность. В этой связи, владельцы домашних животных осуществляют выгул на придомовых территориях, вблизи детских игровых площадок, что приводит к загрязнению данных территорий. Со стороны ответственных организаций (жилищно-коммунальных служб) отсутствует должный контроль за соблюдением населением правил выгула домашних животных.

Кроме того, со стороны жилищно-коммунальных служб не осуществляется отлов бродячих животных, не проводится разъяснительная работа с населением осуществляющих «подкармливание» бродячих кошек и собак, что приводит к увеличению их количества на дворовых территориях, в подъездах и подвальных помещениях, а соответственно обоснованных обращений граждан (например: ул.Фатина, д.6; ул.Гришина, д.104а; ул.30 Лет Победы, д.30).

Также следует отметить, что со стороны жилищно-коммунальных служб не своевременно и не на должном уровне проводятся ревизии канализационных и водопроводных внутридомовых сетей, что приводит к возникновению аварийных ситуаций, подтоплению подвальных помещений и, как следствие обоснованные обращения граждан, в т.ч. в вышестоящие организации, кроме того при рассмотрении данных обращений устанавливаются факты несвоевременного проведения работ по устранению причин и последствий аварий (например: ул.Бурденко, д.29; пр-т Пушкинский, д.67; ул.Космонавтов, д.6, д.28; Лазаренко, д.29).

При проведении надзорных мероприятий так же зачастую выявляются нарушения в части **неудовлетворительного состояния подъездов, входных**

групп жилых домов, которое в той или иной мере формирует общее впечатление о санитарном состоянии города. Считаем, что «отговорки» ответственных должностных лиц обслуживающих предприятий на не укомплектованность обслуживающего персонала и их малую заработную плату не оправдывает сложившуюся ситуацию.

Попытка радикального решения по оборудованию отдельных площадок для сбора крупногабаритных отходов так и не нашло своего отражения на дворовых территориях многоэтажной жилой застройки. В результате чего мы имеем складирование крупногабаритных отходов в лучшем случае на прилегающей территории к контейнерной площадке (Пример - ул. Н Ополчения 4 а), а местами и вовсе возле подъездов жилого дома (Пример – ул. Фатина 14). Как частичный выход с данной ситуации с учетом того, что вывоз крупногабарита осуществляется 1 раз в неделю, считаем целесообразным ответственным лицам вывешивать в общедоступных местах для жильцов информацию о конкретном дне вывоза данных отходов.

Несмотря на положительную динамику в части увеличения количества урн на центральных улицах, **в городе по прежнему ощущается их нехватка, особенно в микрорайонах, а также на путях движения горожан по лестничным спускам склонов, оврагов, пешеходным мостам и др.** Конкретными примерами являются: *пешеходный мост через железнодорожные пути соединяющий микрорайоны Юбилейный и Техноприбор, пр. Мира и ул. Якубоского, лестничные спуски: с Днепровского бульвара на ул. Подгорная, ул. Ул Пионерская спуск к р. Дубравенка и др.*

Отсутствие на путях движения граждан достаточного количества урн, как правило, и приводит к замусориванию, а в дальнейшем и образованию свалок на указанных территориях. Не маловажным вопросом является своевременная и регулярная их очистка, а также замена урн на более современные и эстетичные.

Несмотря на вышеперечисленные факты нарушений со стороны жилищно-коммунальных служб г.Могилева в 2018 году за невыполнение Правил благоустройства к административной ответственности в виде штрафа привлечено 56 виновных лиц, на сумму 200,0 руб.

По вопросам благоустройства и наведения порядка за истекший период 2018 года органами госсаннадзора к административной ответственности в виде штрафа привлечено 31 виновное должностное лицо ЖКХ, на общую сумму 2474,6 руб.

До настоящего времени не решен вопрос **увеличения контейнерных площадок** с учетом оборудования дополнительных контейнеров для раздельного сбора вторичных отходов. **Как правило, данные контейнера устанавливаются за границами существующих контейнерных площадок.**

Ряд контейнерных площадок не соответствуют требованиям нормативных правовых актов: отсутствует твердое основание, либо

ограждение частично отсутствует и т.д. Зачастую контейнера, установленные на контейнерных площадках города физически устарели,

Отсутствуют четкая слаженность работы между МГКУ «Спецавтопредприятие» и ЖРЭУ Ленинского и Октябрьского районов в своевременном устранении таких нарушений как загромождение крупногабаритными отходами территорий, прилегающих к входным группам (подъездам) жилых домов. Позиция ЖРЭУ – вывоз крупногабаритных отходов является зоной ответственности МГКУ «Спецавтопредприятие».

Позиция МГКУ «Спецавтопредприятие» - ежедневно вывозим только те отходы, которые находятся в контейнерах, размещенных на контейнерных площадках, периодически - крупногабаритные отходы, которые складировались возле контейнерной площадки. Возникает закономерный вопрос - «А когда же и кто вывезет крупногабаритные отходы возле подъездов?».

Не смотря на неоднократные поручения КГК до настоящего времени остается проблемный вопрос состояния новых микрорайонов г.Могилева «Спутник», «Казимировка», «Фатина», в части не завершения работ по оборудованию пешеходных дорожек, асфальтированию отдельных участков дорог, обслуживания земель общего пользования, в основном формируются в местах незавершенного строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройства территории микрорайонов (*справочно: на сегодняшний день указанные микрорайоны в целом не сданы в эксплуатацию с учетом всей инженерно-транспортной инфраструктуры*).

Элементы благоустройства выполняются лишь на участках, отведенных под строительство отдельных объектов (жилые дома) в соответствии со строительными генеральными планами (например: не завершено строительство пешеходных дорожек по ул.Якубовского (напротив д.52), ул.Якубовского в районе д.74, ул.Грюндвальдская в районе д.19; частично отсутствует дорожное полотно по ул.Грюнвальдская д.21).

Проблемы поддержания порядка на системной основе связаны с тем, что жилищный фонд микрорайонов обслуживаются организациями негосударственной формы собственности ООО «ЖилЭкспО», ООО «Жилконтакт» и др. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 31.12.2015 №535 «О предоставлении жилищно-коммунальных услуг» с 01.01.2016 указанными организациями работы по обслуживанию территорий, прилегающих к жилым домам, **не осуществляются**. Данные полномочия возложены на жилищно-коммунальное хозяйство, вместе с тем проблемным вопросом остается наведение и поддержание порядка на придомовых территориях, детских игровых площадках, землях общего пользования. Как показывают надзорные мероприятия особое внимание **следует обратить на детские игровые площадки, земли общего пользования**, территории которых своевременно не очищаются, не производится уборка мелкого бытового мусора

Ситуация с несанкционированной торговлей в городе Могилеве (в

большой степени), а также иных городах области на протяжении последних лет практически не меняется к лучшему, наоборот, данное явление приобретает все более массовый характер. Все меры, принимаемые администрацией города, не дают должных результатов. В ходе осуществления государственного санитарного надзора специалистами санитарной службы по-прежнему отмечаются многочисленные случаи торговли товарами, продовольственным сырьем и пищевыми продуктами в неустановленных местах, в том числе из автомобилей, не оборудованных для этих целей. Данные факты приводят к нарушениям в части содержания территорий (*Центральный, Привокзальный, Виленский рынок, мини-рынки города, территории торговых центров «Садко», «Крыница», «Континент» и др.*).

Кроме того, необходимо решение вопроса размещения нестационарных объектов торговли на территории города Могилева. Расположенные на остановочных пунктах, тротуарах, перекрестках мелкокорозничные объекты торговли (палатки, лотки, автофургоны) зачастую нарушают архитектурный облик города, имеют неприглядный внешний вид, содержатся в неудовлетворительном санитарном состоянии. Реализуемая такими объектами продукция не защищена от загрязнения и может быть небезопасной для здоровья населения.

Несмотря на проводимую работу по приведению в должное санитарное состояние остановок, отдельные вопросы остаются не решенными – **разворотная площадка общественного транспорта и остановочный пункт микрорайона «Казимировка»**. Данный объект абсолютно неблагоустроен, находится практически в неприемлемом на сегодняшний день состоянии.

Систематическая работа по выявлению нарушений требований **содержания территорий гаражных кооперативов** (всего в городе 80), со стороны всех служб, в том числе контролирующих органов, а также проделанная работа по перерегистрации гаражных кооперативов и заключению договоров на вывоз мусора привела к положительной динамике санитарного состояния практически на всех территориях гаражных кооперативов. При выявляемых ранее стихийных свалках, на сегодняшний день имеет место быть только нарушения текущего характера (замусоренность территорий, переполненность контейнерных площадок, не своевременный вывоз отходов).

Отдельно, **с отрицательной стороны** хочется отметить председателей гаражных кооперативов, не устранивших до настоящего времени ранее выявленные нарушения, не выполнивших требования рекомендаций об устранении нарушений санитарно-эпидемиологической службы:

- **ПГК «Спутник 2008»** - на прилегающей территории и в заброшенных гаражах организованы свалки коммунальных отходов;

- **ПГК «Речной порт»** - за гаражами со стороны речного порта территория загрязнена бытовым и строительным мусором, контейнера для

сбора ТБО переполнены, контейнерная площадка загрязнена бытовым мусором;

- ПГК «Заднепровье-1» - территория гаражного кооператива загрязнена бытовым и строительным мусором;

- ПГСК «Домостроитель-2008» – за гаражами в овраге по-прежнему не ликвидирована свалка бытового и автомобильного мусора;

- ПГСК «Юбилейный-2» - на территории гаражного кооператива по-прежнему не ликвидирована свалка пиломатериалов, строительных отходов;

- ПГСК «Контакт-1» - на территории гаражного кооператива контейнер для сбора ТКО переполнен, возле контейнера мусор.

На особом контроле находятся **строительные площадки**. За истекший период 2018 года проверками и мониторингом охвачено 16 строительных площадок города. Нарушения требований санитарных норм и правил в части наведения порядка и содержания территорий выявляются на каждой второй. При проведении мониторинга санитарного содержания строящихся объектов, как в составе мобильной группы горисполкома, так и отдельно специалистами зонального центра контролируются вопросы в части содержания территории, сбора, хранения и своевременного вывоза отходов, в части содержания бытовых помещений и др.

В ходе мониторинга стройобъектов проведенных в апреле-мае 2018г. (ОАО «Стройтрест № 17» ордена трудового Красного Знамени, ОАО «Стройтрест № 12» управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ», ОАО «Дорстроймонтажтрест» СМП-761, ОАО «Могилевский ДСК», ГУК ДСП «Круглянская ПМК-266», ООО «ЮрСтройМАш» и т.д.) были приняты необходимые меры к организациям и предприятиям, осуществляющим строительные работы, было обследовано - 9 стройплощадок, по результатам мониторинга даны рекомендации и письменные предложения в адрес администраций предприятий, привлечены к административной ответственности 3 должностных лица (ОАО «Стройтрест № 12» управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ», ООО «ЮрСтройМАш») и 2 предприятия, как юридическое лицо (ОАО «Стройтрест № 17» ордена трудового Красного Знамени, ГУК ДСП «Круглянская ПМК-266»). Типовые выявленные нарушения – это ненадлежащее содержание территории стройплощадок, несвоевременный вывоз отходов, необустроенность и содержание бытовых помещений в части создания необходимых гигиенических условий для приема пищи и соблюдения личной гигиены работающих, обеспечения работающих спецодеждой и спецобувью.

Примеры нарушений:

- стройобъекты ОАО «Стройтрест № 17» Ордена Трудового Красного Знамени: «Реконструкция родильного дома УЗ Могилевская городская больница скорой медицинской помощи по ул.Боткина, д.2 в г.Могилеве», «Реконструкция городской больницы с пристройкой корпуса ЭМРТ по ул.К.Маркса, д.15 (не проведена уборка на территории стройплощадок (не

организован своевременный вывоз строительных и бытовых отходов, не упорядочено их хранение). За выявленные нарушения (повторно) к административной ответственности привлечено ОАО «Стройтрест № 17» Ордена Трудового Красного Знамени», как юридическое лицо).

- стройобъект ГУКДСП “Круглянская ПМК-266”: «Многокв. жилой дом № 2 в расчетно-планировочном образовании № 8 микр-на Казимировка в г.Могилеве», были нарушены требования Правил благоустройства и содержания населенных пунктов № 1087, утв.Постановлением СМ РБ от 28.11.2012г.п.5.3,21 (на территории стройобъекта не проведена уборка (не организован своевременный вывоз строительных и бытовых отходов, отходы навалом хранятся в большом количестве). За выявленные нарушения (повторно) к административной ответственности привлечено ГУКДСП “Круглянская ПМК-266”, как юридическое лицо).