

## «О результатах надзора за санитарным состоянием территорий и объектов города Могилева»

Учреждением здравоохранения «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» в рамках осуществления надзорных мероприятий на подконтрольных объектах, территориях многоквартирной жилой застройки, частного сектора, стройплощадок, гаражных кооперативов и других территориях обследовано 369 объектов различной сферы, нарушения выявлены на 36, по результатам выдано 36 рекомендаций об устранении нарушений, по 4 объектам вынесены постановления о наложении административного взыскания, ведется административный процесс в отношении 5 должностных лиц предприятий и организаций, допустивших повторные нарушения.

За прошедшую неделю специалистами центра в составе областной межведомственной группы проведено обследование территорий города Могилева на предмет организации работ по санитарной очистке территорий. Примеры выявленных нарушений:

- на производственной территории по ул. Пысина, 12, 12А (в районе АЗС) организованы свалки строительных и древесных отходов;
- прилегающая территория и территория строительного объекта «Спутник-2» захламлиены различного рода отходами;



- на землях общего пользования между предприятием «Технолит» по ул. Пысина и железнодорожными путями не завершены работы по уборке строительных и иных отходов от сноса ветхих строений;



- земли общего пользования между ГСК «Спутник-2008» и автосервисом (за контейнерной площадкой) захламлиены строительными и коммунальными отходами;



- на участке строительства канализационного коллектора в районе дома 2Б по Минскому шоссе устроены свалки строительных и иных отходов;



- на производственных территориях по адресу Минское шоссе 2, 2А, 2Б, 2Е, 2Ж и иных рядом расположенных, как и на прилегающих территориях устроены многочисленные свалки строительных и иных отходов;

- в конце земельного участка для строительства объекта «Инженерные сети и сооружения к расчетно-планировочным образованиям жилого района «Казимировка» (1-я очередь). Улица «Краснозвездная» устроена свалка коммунальных отходов;

- на производственной территории по ул. Шкловское шоссе, 23 устроены свалки строительных отходов в значительных объемах;



- на землях, прилегающих к «Фатинскому заливу» г. Могилева (в конце ул. Шевченко) имеются свалки строительных отходов, а также разрушенный коллектор сточных вод, имеющий общий вид свалки строительных отходов;

- земельный участок индивидуального домовладения по адресу ул. Шевченко, 31 захламлен строительными отходами;

- земельный участок для строительства объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в микрорайоне жилой застройки «Фатина» в г. Могилеве с благоустройством прилегающей территории» захламлен строительными и иными отходами, неупорядоченное хранение строительных материалов;

- на земельном участке по адресу ул. Алтайская, 22 КУП «ЖРЭУ Октябрьского района г. Могилева» устроена свалка древесных, строительных, коммунальных отходов и опавшей листвы;



- на землях общего пользования за пер. 2-ой Весенний в районе и вдоль водоотводного канала устроены многочисленные свалки коммунальных и иных отходов.



По устранению всех вышеперечисленных выявленных нарушений подготовлены и направлены рекомендации об устранении нарушений. Выполнение рекомендаций - находится на контроле центра.

Направлено ходатайство в Могилевский горисполком с предложением рассмотреть вопрос о сложившейся негативной ситуации с обслуживанием территорий многоквартирных жилых домов-новостроек города Могилева. Ярким примером данной ситуации служит систематически выявляемое неудовлетворительное санитарное состояние территории РПО8 и РПО2 микрорайона «Казимировка», «Спутник-2». В настоящее время дворовые территории данных РПО не переданы на обслуживание коммунальным службам (не закреплены решениями/приказами), созданные товарищества собственников жилых домов-новостроек осуществляют обслуживание только самих домов, при этом территории введенных в эксплуатацию жилых домов, по сути, не обслуживаются (только лишь в границах отмостки жилого дома). Санитарно-эпидемиологической службой регулярно отмечаются нарушения в части санитарного содержания данных территорий (замусоривание, несвоевременный покос сорной растительности и т.д.), что является нарушением требований законодательства Республики Беларусь, создает угрозу возникновения и распространения ряда инфекционных заболеваний.

Несмотря на направленные в адрес МГКУП «УКП» рекомендации об устранении нарушений – нарушения не устранены. МГКУП «УКП» дано пояснение, что за коммунальными службами города данные территории для обслуживания не закреплены (не переданы на обслуживание).

Складывающаяся ситуация свидетельствует, что вопрос передачи на обслуживание территорий, прилегающих к жилым домам, введенных в эксплуатацию, в городе не отрегулирован. Территории, прилегающие к жилым домам, не передаются своевременно для обслуживания коммунальным службам, что в свою очередь, приводит к их

неудовлетворительному санитарному содержанию, и, как следствие, обоснованным жалобам со стороны населения (за текущий период 2021 года в адрес центра поступило 8 обращений по данному вопросу). На направленные санитарно-эпидемиологической службой запросы – меры по разрешению ситуации не дали эффективного результата.

Также направлено ходатайство о рассмотрении вопроса крайне неудовлетворительного содержания территорий строительных площадок города, в том числе капитальных ремонтов многоквартирных домов (заказчиком в данном случае является МГКУП «УКП»). Практически на всех объектах капитального ремонта выявляются систематические нарушения санитарного содержания территорий стройплощадок (а по сути дворовых территорий), что вызывает многочисленные жалобы со стороны населения. Помимо государственного санитарного надзора со стороны санитарно-эпидемиологической службы, в первую очередь за данными объектами, в том числе поддержанием порядка должен осуществляться надзор со стороны заказчика работ (за каждым объектом закреплен технадзор), однако, как показывают результаты обследований санитарной службы, должный контроль за объектом строительства не осуществляется.

Примеры нарушений:

- КСУП «Чаусский Ремстрой»- Строительный объект: «Капитальный ремонт здания многоквартирного жилого дома № 26 по улице Белинского в г. Могилеве»: - не проведена санитарная очистка и уборка прилегающей территории строительной площадки и территории строительной площадки: разбросан мелкий бытовой мусор, бумаги, бутылки, ветки, опавшая листва и др.

- КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Могилева»- Строительный объект: «Капитальный ремонт кровли здания многоквартирного жилого дома № 62б по улице Крупской в г. Могилеве»: - не проведена санитарная очистка и уборка территории строительной площадки: разбросан мелкий бытовой мусор, бумаги, бутылки, окурки, ветки, имеется опавшая листва, строительная крошка и др; - на территории строительной площадки не созданы условия для сбора твердых отходов (отсутствует контейнер для сбора мусора), сбор твердых отходов должен осуществляться на оборудованных контейнерных площадках, однако: на территории строительного объекта не оборудована контейнерная площадка для сбора твердых отходов строительного объекта.

Не лучше обстоят дела и с санитарным состоянием территорий других социально значимых объектов строительства:

- ОАО «Промжилстрой»- Строительный объект: «Строительство кардиотерапевтического корпуса на территории УЗ «Могилевская областная клиническая больница» в г. Могилеве»: - не проведена санитарная очистка и уборка территории строительной площадки и территории бытового городка: разбросан бытовой мусор, бумаги, бутылки, банки, пакеты из под строительных смесей, целлофан, опавшая листва, палки, картонные коробки, опавшая листва и др., не упорядочено хранение поддонов, досок, контейнеры для сбора бытового и строительного мусора переполнены, возле контейнеров

осуществляется хранения мусора, навалом прямо на земле; - на емкостях для сбора твердых отходов отсутствуют крышки, емкости переполнены.

- ОАО «Строительный трест № 12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ»- Строительный объект: «Капитальный ремонт с модернизацией главного лечебного корпуса № 1 с поликлиникой и здания 2-й очереди лечебного корпуса по ул. Бялыницкого Бирули, 12 в г. Могилеве»: - не проведена санитарная очистка и уборка территории строительной площадки и территории бытового городка: разбросан мелкий бытовой мусор, бумаги, бутылки, пакеты из под строительных смесей, целлофан, опавшая листва, палки и др., не упорядочено хранение поддонов, досок, ведер, контейнеры для сбора мусора переполнены.

- КУП «УТПК – Облдорстрой»- Строительный объект: «Инженерные сети, сооружения и благоустройство территории, прилегающей к микрорайону жилой застройки «Спутник». Реконструкция улицы Бялыницкого Бирули. 1 очередь»: - не проведена санитарная очистка и уборка территории бытового городка: разбросан бытовой мусор, бумаги, бутылки, банки, пакеты с мусором опавшая листва, палки и др.; - на территории строительного объекта не оборудована контейнерная площадка для сбора твердых отходов в соответствии с санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами: не созданы условия для сбора бытовых отходов (отсутствуют емкости для их сбора).

По устранению выявленных нарушений выданы рекомендации об устранении нарушений в адрес руководителей предприятий, допустивших нарушения. А также перед Могилевским горисполкомом инициировано рассмотрение вопроса о привлечении к дисциплинарной ответственности должных лиц предприятий-заказчиков строящихся объектов, ответственных за осуществление постоянного надзора за соблюдением требований законодательства на стоящихся объектах, допустивших выявленные санитарно-эпидемиологической службой нарушения.

Работа по данному направлению продолжается.

Заведующая отделением коммунальной гигиены  
УЗ «Могилевский зональный  
центр гигиены и эпидемиологии»

Воронова Оксана  
Эдмундовна