

К сведению индивидуальных домовладельцев – порядок должен быть везде!

УЗ «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» обращает внимание собственников индивидуальных домовладений города Могилева и Могилевского района на необходимость поддержания порядка как на территории, прилегающей к индивидуальному домовладению, так и на территории самого домовладения.

Требования к поддержанию порядка на территории домовладений и прилегающих к ним территориях регламентированы **Правилами благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 28.11.2012 № 1087 с изменениями и дополнениями.**

Так, в частности, благоустройство и содержание (эксплуатация) земельного участка, предоставленного для обслуживания многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, включают в себя в том числе:

- строительство и содержание (эксплуатацию) вольеров для животных и ограждения придомовой территории высотой не менее 1,7 метра в случае выгула животных;
- санитарную очистку и уборку территории, в том числе состоящие из: сбора и удаления коммунальных отходов, очистки и уборки водоотводных систем открытого типа, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод (канавы, лотки, кюветы); удаления отходов с территорий;
- обращение с объектами растительного мира, состоящее из:
  - озеленения и использования разрешенных к применению средств защиты растений, регуляторов их роста, удобрений, а также обрезки, рыхления, полива растений;
  - удаления объектов растительного мира, находящихся в ненадлежащем, в том числе аварийном, состоянии;
  - регулирования распространения и численности борщевика Сосновского и иных видов инвазивных растений, своевременного скашивания и удаления сорных растений;
  - своевременного, не менее двух раз в год, удаления сухой растительности;
  - скашивания газонов при высоте травяного покрова более 20 см;
  - посадки насаждений (деревьев, кустарников) от границ смежных земельных участков на расстоянии: высокорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты более 3 метров) – не менее 3 метров; среднерослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 3 метров) – не менее 2 метров; низкорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 2 метров) – не менее 1 метра.

- в зоне 1 метра до границы смежного земельного участка разрешается размещение газона и растений высотой не более 1 метра;
- содержание (эксплуатацию) зданий и сооружений, в том числе состоящее из:
  - поддержания в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде капитальных строений (зданий, сооружений), хозяйственных построек, ограждений, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных туалетов, биотуалетов, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и детских площадок, скамейки, цветочные вазы, урны и другое);
  - обеспечения устойчивости и целостности ограждения, недопущения отклонения от вертикали более чем на 10 градусов;
  - покраски, мойки, удаления отходов по мере необходимости;
  - ремонта, замены деформированных, поврежденных отдельных конструкций и элементов;

Содержание строительных материалов на территории земельного участка, предоставленного для обслуживания многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, необходимо в сложном состоянии.

Границы прилегающих к индивидуальным домовладениям территорий регламентированы Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22.07.2020 №430, которым утверждено «Положение о порядке определения размеров (пределов) территорий земель общего пользования населенных пунктов для выполнения работ по поддержанию их надлежащего санитарного состояния». Положением устанавливаются порядок определения размеров (пределов) территорий при привлечении граждан для выполнения работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния - устанавливаются от границы предоставленного гражданину (находящегося у него) земельного участка до тротуара (в случае его отсутствия – до границы проезжей части улицы, дороги), по остальным сторонам земельного участка – не более 10 метров или половина расстояния разрыва до соседнего земельного участка, но не более 10 метров.

За несоблюдение требований Правил благоустройства и содержания населенных пунктов в соответствии с законодательством Республики Беларусь предусмотрена административная ответственность по ст.22.10 часть 2 КоАП Республики Беларусь - наложение штрафа в размере до двадцати пяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от десяти до пятидесяти базовых величин, а на юридическое лицо – от двадцати до ста базовых величин.