

Санитарно-гигиенические требования к устройству и содержанию общежитий.



Требования к устройству и содержанию общежитий регламентируются Постановлением Санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами "Гигиенические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий", утв. Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.08.2009 N 91. Согласно требований санитарных норм и правил:

Территория, прилегающая к общежитию, должна быть: благоустроена; озеленена; оборудована инженерно-техническими устройствами для удаления ливневых вод; освещена в темное время суток. При входе в здание общежития устанавливаются урны для мусора, скамейки, решетки для очистки обуви.



На территории общежития: проезды, тротуары и пешеходные дорожки должны иметь твердое покрытие; выделяются и оборудуются площадки для хозяйственно-бытовой деятельности, отдыха и занятий спортом, а также изолированные детские игровые площадки.

Переоборудование под общежития и заселение помещений, не имеющих достаточного естественного освещения, центрального отопления, водоснабжения, а также расположенных в подвальных и цокольных этажах здания запрещается.

Площадь жилого помещения в общежитии должна быть не менее 6 кв.м на одного человека.

На каждом этаже здания общежития коридорного типа должны быть обустроены вспомогательные и санитарно-бытовые помещения: кухни и отдельные для мужчин и женщин санитарные узлы.

Помещения для культурно-массовых мероприятий, бытового обслуживания и административные должны размещаться на первом и втором этажах здания общежития.

Помещения физкультурно-оздоровительного назначения должны размещаться в здании общежития в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов (далее - ТНПА). Комнаты для спортивных занятий должны размещаться на первом или цокольном этажах здания общежития.





Размещение помещений для стирки белья, душевых, кладовых для хранения инвентаря и грязного белья, для сушки одежды и обуви, а также других подсобных помещений в цокольных и подвальных этажах зданий общежитий осуществляется при соблюдении требований ТНПА.

В общежитиях для семейных граждан должны быть предусмотрены детские игровые комнаты, дополнительная площадка для детских колясок в вестибюле.



Капитальный и косметический ремонт зданий и помещений общежитий с заменой пришедшего в негодность или устаревшего инженерного и санитарно-технического оборудования должен проводиться по мере необходимости.

Жилые помещения общежитий оборудуются шкафами для одежды и обуви. Количество тумбочек, стульев в жилых помещениях должно соответствовать количеству лиц, проживающих в них.

Кухни оснащаются необходимым оборудованием (плитами, мойками, столами) в соответствии с ТНПА.



Помещения для стирки белья должны быть оборудованы ваннами с подведением холодной и горячей воды, скамейками или столами с влагостойким покрытием, стеллажами, тазами; для сушки белья и одежды - устройствами для сушки одежды, стеллажами и вешалками; для чистки и глажения - утюгами и



столами.

Крепление санитарно-технических приборов непосредственно к стенам, являющимся общими для жилых помещений и помещений, в которых устанавливаются данные приборы, запрещается.

Все санитарно-техническое и технологическое оборудование, приборы, мебель и инвентарь должны соответствовать и эксплуатироваться с соблюдением требований ТНПА.

Мебель должна иметь гигиеническое покрытие, выполненное из материалов, устойчивых к воздействию моющих средств и средств дезинфекции.

Использование неисправного или имеющего дефекты оборудования, мебели и инвентаря запрещается.

Запрещается загромождение жилых и вспомогательных помещений, а также коридоров и холлов неиспользуемым по назначению или неисправным оборудованием.

В помещениях с влажным режимом полы и стены на всю высоту выполняются из влагостойких материалов, стены в местах установки раковин и других санитарно-технических приборов оборудуются защитным экраном из водостойких материалов.



Полы в здании общежития должны быть гладкими, без щелей. В помещениях для стирки белья и душевых полы необходимо оборудовать сливными трапами с соответствующими уклонами полов к отверстиям трапов. Душевые кабины оборудуются душевыми сетками, кранами, полочками для моющих и косметических средств.

Помещения для хранения чистого белья оборудуются полками с гигиеническим покрытием, устойчивым к воздействию моющих средств и средств дезинфекции.

Для внутренней отделки помещений общежитий должны использоваться материалы, разрешенные к применению в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха должны обеспечивать гигиенические нормативы качества воздуха, уровней шума и вибрации, а также допустимые параметры микроклимата в жилых помещениях общежития в отопительный период:

температура воздуха +18 - 22 °С;

относительная влажность 30 - 65%;

В жилых помещениях общежития предусматривается вентиляция с естественным побуждением с удалением воздуха через вытяжные каналы кухонь и санитарных узлов.

Приточно-вытяжной механической вентиляцией оборудуются помещения для стирки и сушки белья, душевых.

Вентиляционная установка размещается в специальных помещениях с соблюдением требований по шумо- и виброзащите.

Вентиляционная установка должна подвергаться техническим испытаниям в соответствии с требованиями ТНПА.

Все элементы вентиляционных систем должны содержаться в чистоте.

Система освещения жилых помещений и мест общего пользования в общежитии, уровень освещенности должны соответствовать требованиям ТНПА.

Все жилые помещения общежитий, а также общие коридоры и холлы должны иметь естественное освещение. Без естественного освещения допускается размещать помещения санитарных узлов, душевых, кладовых комнат и других вспомогательных помещений с кратковременным пребыванием людей.

В жилых комнатах и кухнях световой коэффициент должен находиться в пределах от 1:5,5 до 1:8.

Световые проемы оборудуются светозащитными устройствами (шторами, жалюзи).

Ориентация окон жилых помещений должна обеспечивать режим инсоляции в соответствии с требованиями ТНПА.

Во избежание затенения жилых комнат деревья с широкой кроной должны быть посажены не ближе 10 м от здания общежития.

Общее искусственное освещение предусматривается во всех без исключения помещениях.

Применение открытых ламп накаливания и люминесцентных ламп для освещения помещений запрещается.

В жилых помещениях и кухнях должно быть предусмотрено местное освещение.

Для обеспечения местного освещения во всех помещениях должны быть установлены в необходимом количестве розетки.

Осветительные установки в жилых помещениях, вестибюлях, холлах, подъездах, подсобных помещениях, на лестницах и других помещениях должны своевременно очищаться от загрязнения.

Замена перегоревших ламп, защитной арматуры проводится по мере выхода их из строя.

Все помещения, оборудование и мебель в общежитии должны содержаться в чистоте. Ежедневно проводится влажная уборка помещений с применением моющих средств.



Уборка помещений общего пользования проводится обслуживающим персоналом общежития. Уборка санитарных узлов общего пользования производится обслуживающим персоналом общежития в специальной одежде: резиновых перчатках, халате. Инвентарь для уборки санитарных узлов должен иметь надписи, соответствующие его назначению, и храниться отдельно. Хранение инвентаря для уборки, моющих средств и средств дезинфекции должно быть предусмотрено в кладовой комнате, оборудованной полками (стеллажами) с гигиеническим покрытием. Для проведения уборки и дезинфекции помещений общего пользования используются средства, разрешенные к применению в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Не реже одного раза в течение месяца должна проводиться генеральная уборка всех помещений общежития. Оконные стекла должны очищаться по мере загрязнения, но не реже одного раза в квартал.

В помещениях общежитий устанавливаются урны для мусора. На кухнях устанавливаются плотно закрывающиеся емкости для пищевых отходов, которые должны освобождаться по мере наполнения, но не реже 1 раза в день.

Мягкий инвентарь (матрацы, подушки, одеяла) подвергается дезинфекции по эпидемическим показаниям, но не реже 1 раза в год. Матрацы должны иметь сменные наматрацники, подвергающиеся периодической стирке по мере загрязнения, но не реже 1 раза в год.

Смена постельного белья (пододеяльник, простыня, наволочка и 2 полотенца на каждое лицо, проживающее в общежитии) производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в 7 дней. Стирка грязного белья и специальной одежды обслуживающего персонала общежития должна проводиться централизованно в прачечных. Чистое и грязное белье должно храниться в отдельных помещениях..

В помещениях для хранения чистого и грязного белья оборудуются стеллажи. Для выдачи чистого и приема грязного белья для обслуживающего персонала выделяется два халата.

Дополнительные комплекты постельных принадлежностей (наматрацники, подушки, одеяла) должны храниться в отдельных шкафах (стеллажах).

В общежитии должно быть предусмотрено помещение для отдыха и приема пищи обслуживающего персонала. В помещении для отдыха и приема пищи устанавливаются шкафчики для личной и специальной одежды обслуживающего персонала общежития, обеспечивающие их раздельное хранение.

Ежегодно, до начала отопительного сезона все помещения общего пользования, оконные проемы должны быть отремонтированы и утеплены.

Аварии на канализационных, водопроводных сетях и сетях отопления в зданиях общежитий должны своевременно ликвидироваться, последствия устраняться в срок, не превышающий одних суток.

В подвальных помещениях, технических подпольях и технических этажах не должно быть воды, мусора.

Для курения отводятся специальные помещения (места), проветриваемые или оборудованные вентиляцией.

Защита помещений общежитий от грызунов и насекомых осуществляется с проведением комплексных инженерно-строительных и санитарно-гигиенических мероприятий, по мере необходимости - дератизационных и дезинсекционных мероприятий в соответствии с требованиями ТНПА.

В общежитии должна быть аптечка первой медицинской помощи универсальная с перечнем вложений, утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15 января 2007 г. N 4 "Об утверждении перечней вложений, входящих в аптечки первой медицинской помощи, и порядке их комплектации" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 68, 8/15904). В аптечке не должны содержаться лекарственные средства с истекшим сроком годности.

Работники общежитий должны проходить медицинские осмотры в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Работники общежитий должны своевременно обеспечиваться специальной одеждой.

И.о. заведующего отделением
Коммунальной гигиены

Воронова О.Э.