

О результатах надзора деятельности МУКП «Жилкомхоз», о типичных нарушениях, выявленных в деятельности предприятия (продолжение).

Наиболее типичными нарушениями по вопросу поддержания порядка в обслуживаемых предприятием МУКП «Жилкомхоз» **жилых домах, общежитиях** являлось:

- территория, прилегающая к отдельным жилым домам не содержалась в чистоте (загрязнена мелким бытовым мусором); при входе в жилые дома должны отсутствовали урны для мусора, решетки для очистки обуви, что является нарушением требований Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20.08.2015 №95 п.11;

- помещения общего пользования, в том числе подъезды, чердачные и подвальные помещения, технические этажи, лестничные пролеты и клетки, коридоры, лифты и лифтовые холлы в жилых домах в отдельных случаях не содержались в чистоте, что является нарушением требований Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20.08.2015 №95 п.26;





- аварии на канализационных, водопроводных сетях и сетях отопления в некоторых жилых домах не устранялись предприятием в срок не более одних суток с момента аварии, что является нарушением требований Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20.08.2015 №95 п.32;



- отдельные надворные туалеты не содержались в исправном состоянии и чистоте, надворные туалеты не очищались с использованием моющих и дезинфицирующих средств по мере необходимости, допускались случаи переполнения выгребов туалета, что является нарушением Санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 02.02.2023 №22 ч.1 п.13, п.15;



- не все кухни общежитий должны были оснащены оборудованием для приготовления пищи, умывальными раковинами, столами, были выявлены факты, когда оборудование и мебель отдельных общежитий не содержались в чистоте и технически исправном состоянии, что является нарушением Специфических санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации общежитий и иных мест проживания, утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 04.11.2019 №740 п.12, п.15;

- все поверхности помещений объектов (полы, стены, потолки) должны быть изготовлены из нетоксичных материалов, устойчивых к коррозии, подвергающихся мойке и дезинфекции (при необходимости ее проведения), поддерживаться в исправном состоянии, однако в отдельных общежитиях данное требование не выполнено, что является нарушением Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7 п.7

Наиболее типичными нарушениями на объектах бытового обслуживания населения (банях) являлось:

- в помещении парилки одной из бань, находящихся на обслуживании предприятия, (к которым предъявляются специальные требования к микроклимату), отсутствовали средства контроля температурно-влажностного режима, в частности термометр, что является нарушением Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7 абз.4 п.3;

- на вентиляционных каналах в раздевалке одной из бань отсутствуют решетки, требования к содержанию и эксплуатации бассейнов, аквапарков, объектов по оказанию бытовых услуг бань, саун и душевых, СПА-объектов, физкультурно-спортивных сооружений», утверждённых постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 16.05.2022 №44 ч.2 п. 20;

- на отдельных объектах не обеспечено исправное состояние инженерных коммуникаций, санитарно-технического и другого оборудования, надлежащее

состояние помещений, твердого и мягкого инвентаря, покрытия пола, стен и потолков помещений имеют дефекты и повреждения, следы протеканий и признаков поражений грибком, в ряде случаев душевые не оборудованы смесителями с подводкой горячей и холодной воды, полочками для косметических моющих средств, вешалками (крючками) для полотенец и мочалок, резиновыми ковриками что является нарушением Санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации бассейнов, аквапарков, объектов по оказанию бытовых услуг бань, саун и душевых, СПА-объектов, физкультурно-спортивных сооружений», утверждённых постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 16.05.2022 №44 п.17;



- не получено заключение на работы и услуги, предоставляющие потенциальную опасность для жизни и здоровья населения, согласно перечню (в т.ч. при оказании бытовых услуг), определяемому Министерством здравоохранения, выполняемые (оказываемые), подлежащие государственной санитарно-гигиенической экспертизе в порядке, установленном законодательством на одном из объектов, что является нарушением Санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации бассейнов, аквапарков, объектов по оказанию бытовых услуг бань, саун и душевых, СПА-объектов, физкультурно-спортивных сооружений», утверждённых постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 16.05.2022 №44 п.14.

По результатам проведенных надзорных мероприятий в отношении юридического лица МУКП «Жилкомхоз» и должностных лиц предприятия начаты административные процессы, в адрес предприятия подготовлено предписание по устранению нарушений. Вопрос устранения нарушений взят на контроль.

Работа специалистов центра по данному направлению продолжается.