

О результатах надзора деятельности МУКП «Жилкомхоз», о типичных нарушениях, выявленных в деятельности предприятия.

В сентябре 2025 года специалистами санитарно-эпидемиологической службы проведены надзорные мероприятия в отношении МУКП «Жилкомхоз».

Данная работа осуществляется в рамках контроля за реализацией обозначенных ООН Целей устойчивого развития, в числе которых важное место занимает Цель № 6 – обеспечение наличия и рационального использования водных ресурсов и санитарии для всех и ЦУР № 3 «Обеспечение здорового образа жизни и содействие благополучию для всех в любом возрасте» (показатель 3.9.2 «Смертность от отсутствия безопасной воды, безопасной санитарии и гигиены (от отсутствия безопасных услуг в области водоснабжения, санитарии и гигиены (ВССГ) для всех)»).

В ходе проведения надзорных мероприятий были изучены вопросы соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства в т.ч при оказании предприятием бытовых услуг населению (бань), услуг проживания в общежитиях, обслуживания многоквартирного жилищного фонда и прилегающих к ним дворовых территорий, шахтных колодцев, находящихся на обслуживании предприятия, санитарной очистки мест погребения, обеспечения благоприятных и безопасных условий труда для работников предприятия, соблюдению мер профилактики возникновения и распространения инфекционных заболеваний, осуществления производственного контроля за качеством оказываемых услуг населению и условиями труда работающих на объекте.

Наиболее типичными нарушениями по вопросу **обеспечения безопасного децентрализованного водоснабжения** населения являлось:

- отдельные шахтные колодцы не оснащены навесом в целях исключения попадания атмосферных осадков, а также устройствами для подъёма питьевой воды. Рядом с шахтными колодцами не везде были скамьи или иные приспособления для установки ведер либо иных емкостей. В отдельных шахтных колодцах, расположенных на землях общего пользования, допущен подъём питьевой воды из колодцев, индивидуальными вёдрами (бадьями) или индивидуальными электронасосами, что является нарушением Специфических санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь 19.12.2018 №914 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 06.02.2024 №85), ч.1 и ч.2 п.19;



- не в полном объеме предприятием осуществляется чистка и дезинфекция

колодцев, производственный лабораторный контроль за качеством питьевой воды в нем, что является нарушением Специфических санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь 19.12.2018 №914 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 06.02.2024 №85), а именно абз.2 п. 20.



Наиболее типичными нарушениями по направлению **санитарной очистки** обслуживаемых предприятием территорий являлось:

- санкционированные места хранения отходов и прилегающие к ним территории не содержатся в чистоте. Допущено хранение отходов вне санкционированных мест хранения отходов, что Санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденных Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 №22, п.8;



- территории, прилегающие к жилым домам, не содержатся в чистоте (загрязнены мелким бытовым мусором), при входе в жилые дома не установлены урны для мусора, решетки для очистки обуви, что является нарушением Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20.08.2015 №95, ч.1 и ч.2 п.11;
- не проведен покос сорной растительности территорий, прилегающих к жилым домам, что является нарушением Правил благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденных постановлением Совета Министров

Республики Беларусь 28 ноября 2012г. №1087 (с изменениями и дополнениями постановления Совета Министров Республики Беларусь 16 мая 2025г. №267), абз. 6 подп. 5.4 п. 5;

- земли общего пользования, территории объектов, зоны рекреации, места погребения, закрепленные за предприятием, не содержатся в чистоте, что является нарушением Санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 02.02.2023 №22, п.6;



По результатам проведенных надзорных мероприятий в отношении юридического лица МУКП «Жилкомхоз» и должностных лиц предприятия начаты административные процессы, в адрес предприятия подготовлено предписание по устранению нарушений. Вопрос устранения нарушений взят на контроль.

Работа специалистов центра по данному направлению продолжается.