

О результатах контроля за санитарным состоянием общежитий г.Могилева

В рамках проводимой выборочной проверки Коммунального унитарного предприятия «Жилищно-ремонтно эксплуатационное управление Ленинского района г. Могилева», специалистами санитарно-эпидемиологической службы проводится работа по обследованию санитарного состояния общежитий, находящихся на балансе предприятия. В ходе проверки особое внимание обращается на соблюдение требований к обеспечению благоприятных условий проживания, санитарно-техническому оснащению общежитий, обеспечению условий для приготовления пищи жильцами, а также за соблюдением противоэпидемических мероприятий, мер направленных на предупреждение возникновений и распространения инфекционных заболеваний, выполнение производственного контроля.

За период с 27.09.2023г. по 04.10.2023г. специалистами центра проведено обследование 18 общежитий, нарушения выявлены на 100 % объектах.

Примеры выявленных нарушений:

Общежитие по ул. Гришина, 116:

- не проводится по мере необходимости капитальный, косметический ремонт зданий и помещений: ремонт кровли в холле, на 9-м этаже, текут стыки фасада (заливает 53 комнаты), косметический ремонт мест общего пользования с заменой пришедшего в негодность санитарно-технического оборудования (трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации, умывальники, смесители, раковины);

- для приготовления пищи используется технологическое оборудование, приборы, а именно электроплиты, имеющие неисправности, необходима замена 18 электроплит;

-не проводится замена защитной арматуры осветительных приборов в местах общего пользования;

-оконные стекла в холлах не очищаются по мере загрязнения, местами разбиты.



Общежитие по ул. Гришина, 102:

- не проводится по мере необходимости капитальный и косметический ремонт зданий и помещений: входной группы (ступени, входная дверь), косметический ремонт мест общего пользования с заменой пришедшего в негодность санитарно-технического оборудования (трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации, умывальники, смесители, раковины);

-не проводится замена защитной арматуры осветительных приборов по мере выхода из строя в местах общего пользования, на этажах, лестничных клетках (вместо светильников висят лампы накаливания).



Общежитие по ул. Гришина, 104:

- не проводится по мере необходимости капитальный и косметический ремонт зданий и помещений: ремонт фасада (текут стыки), отмостки, косметический ремонт мест общего пользования с заменой пришедшего в

негодность санитарно-технического оборудования (трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации, умывальники, смесители, раковины);

- для приготовления пищи используется технологическое оборудование, приборы, а именно электроплиты, имеющие неисправности, необходима замена 18 электроплит;

-не проводится замена защитной арматуры осветительных приборов мере выхода из строя в местах общего пользования;

-оконные стекла в холлах не очищаются по мере загрязнения.



Общежитие по ул. Гришина, 106:

- не проводится по мере необходимости косметический ремонт зданий и помещений: ремонт кровли входной группы, косметический ремонт мест общего пользования, ремонт пола (стяжка), не осуществляется замена пришедшего в негодность санитарно-технического оборудования (трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации, умывальники, смесители, раковины).



Общежитие по ул. Строителей, 13А:

-не проведен косметический ремонт стены на 1-ом этаже (отслоение краски), стены и потолка в коридоре 2- го этажа, на кухнях 1-го этажа около комнаты №133 и комнаты №143 (на стенах местами имеется отслоение краски), не проведен ремонт потолка кухни 2-го этажа около комнаты №231;

-на кухне 5-го этажа хранится оконная рама;

-в холле на 2-х светильниках отсутствует защитная арматура;

-на 1-ом этаже на 2-х светильниках, на 4-ом этаже на 3-х светильниках, на 5-ом этаже на 4-х светильниках - нет защитной арматуры;

-на кухне на 1-ом этаже около комнаты 143, кухнях 3-го этажа, 4-го этажа, 5-го этажа, над входами 1-го, 3-го и 5-го этажах - на лампах отсутствуют флаконы.



Общежитие по ул. Строителей, 15:

- не проведен косметический ремонт мужского туалета на 4-ом этаже;
- на 1-ом этаже на 6-ти светильниках - нет защитной арматуры; в мужских туалетах 1-го, 5-го этажей на лампах отсутствуют флаконы;
- на кухнях 2-го, 5-го этажа - на лампах отсутствуют флаконы.



Общежитие по ул. Строителей, 7:

- не проведен косметический ремонт запасного выхода из общежития, ремонт туалета на 2-ом этаже, 3-ем этаже, не проведена замена санитарно-технического оборудования в туалетах 3-го этажа, 4-го этажа, 5-го этажа;
- в туалетах 2-го этажа и 3-го этажа хранится макулатура;
- на 1-ом этаже на 6-ти светильниках - нет защитной арматуры; в мужских туалетах 1-го, 5-го этажей на лампах отсутствуют флаконы;
- на кухнях 2-го, 5-го этажа - на лампах отсутствуют флаконы;
- не проведена уборка в туалетах 3-го, 4-го и 5-го этажей.



Общежитие по ул. Гришина, 76А:

- не проводится по мере необходимости косметический ремонт мест общего пользования (холл, лестницы, коридоры, душевые, умывальные комнаты, туалеты с заменой пришедшего в негодность санитарно-технического оборудования (трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации, умывальники, смесители, раковины, унитазы, ремонт либо замена газовых плит, ремонт кровли, ремонт фасада, балконов);

-не проводится замена защитной арматуры осветительных установок в местах общего пользования по мере выхода из строя.



Общежитие по ул. Гришина, 80:

- не проводится по мере необходимости косметический ремонт мест общего пользования (холл, лестницы, коридоры, душевые, умывальные комнаты, туалеты с заменой пришедшего в негодность санитарно-технического оборудования (трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации, умывальники, смесители, раковины, унитаза, ремонт либо замена газовых плит, ремонт кровли, ремонт фасада, балконов);

- не проводится замена защитной арматуры осветительных установок в местах общего пользования по мере выхода из строя.



Общежитие по ул. Космонавтов, 21А:

- не проводится по мере необходимости косметический ремонт зданий и помещений (входной группы, козырька, 1 этажа общежития, ремонт блоков 361-368, 451-458, 441-448, 430-438 с заменой пришедшего в негодность санитарно-технического оборудования (трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации, умывальники, смесители, раковины, унитазы); не проводится замена стекол в оконных проемах на лестничных клетках 1-го,2-го,3-го,4-го, 5-го, 6-го,7-го, 8-го,9-го этажей по мере необходимости;

-не проводится замена защитной арматуры осветительных установок на 5этаже блока 451-458 по мере выхода из строя;

-в местах общего пользования (кухнях) обнаружены особи насекомых (тараканы) в блоках 4 секции 7-го, 8-го этажа.



Общежитие по ул. Космонавтов, 25А:

-в местах общего пользования (кухни, умывальники, душевые, туалеты) не проводится косметический ремонт с заменой санитарно-технического оборудования (трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации, умывальники, смесители, раковины, унитазы), замена или ремонт электрических плит, замена или ремонт напольного покрытия на кухнях, коридорах, холлах; замена стекол в оконных проемах на лестничных клетках 1-го,4-го, 6-го,8-го этажей по мере необходимости;

-в местах общего пользования (кухнях) обнаружены особи насекомых (тараканы) в блоках 2-го,4-го,6-го этажей.



Общежитие по ул. Космонавтов, 25Б:

- не проводится по мере необходимости косметический ремонт зданий и помещений (входной группы, козырька общежития, ремонт блоков 233-240, 137-144, 169-176 с заменой пришедшего в негодность санитарно-технического оборудования (трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации, умывальники, смесители, раковины, унитазы); не проводится замена стекол в оконных проемах на лестничных клетках 6-го этажа по мере необходимости, замена оконного проема на 4этаже лестничной клетке;.

- не проводится замена защитной арматуры осветительных установок блока 249-256; 1-го,2-го,3-го,4-го,5-го этажей лестничных клеток по мере выхода из строя.

Общежитие по ул. Минское шоссе,20 к.1

-кухни общежития загромождены старой мебелью, неисправными плитами;
-в коридорах общежития лампы накаливания без защитной арматуры;
-в местах общего пользования (коридоры, кухни) не проводится влажная уборка (полы, лестничные клетки в пыли, грязные);

-отсутствуют дезинфицирующие средства;
-отсутствует график генеральных уборок;
-окна в местах общего пользования (коридоры, кухни, лестничные клетки) грязные;

- на кухнях емкости для сбора пищевых отходов без крышек, переполнены;

- жильцы курят на кухнях (окурки, дым).



Общежитие по ул. Профсоюзная, 14А:

- нарушена целостность урны установленной при входе в общежитие;
- в общежитии неисправны электрические плиты, смесители и краны в мойках, нарушена целостность напольного покрытия на кухнях;
- нарушена целостность полов на кухнях и коридорах (щели);
- решетки на вентиляционных системах на кухнях грязные;
- в местах общего пользования (коридоры, кухни) не проводится влажная уборка (полы, лестничные клетки в пыли, грязные);
- отсутствуют дезинфицирующие средства;
- отсутствует график генеральных уборок;
- окна в местах общего пользования (коридоры, кухни, лестничные клетки) грязные;
- на кухнях емкости для сбора пищевых отходов без крышек, переполнены;



Общежитие по ул. Профсоюзная, 19:

-в общежитии неисправны электрические плиты, нарушена целостность оконного остекления в коридоре на первом этаже;

-в местах общего пользования (коридоры, кухни) не проводится влажная уборка (полы, лестничные клетки в пыли, грязные);

-отсутствует уборочный инвентарь для санитарных узлов;

-отсутствуют дезинфицирующие средства;

-отсутствует график генеральных уборок;

-окна в местах общего пользования (коридоры, кухни, лестничные клетки) грязные;

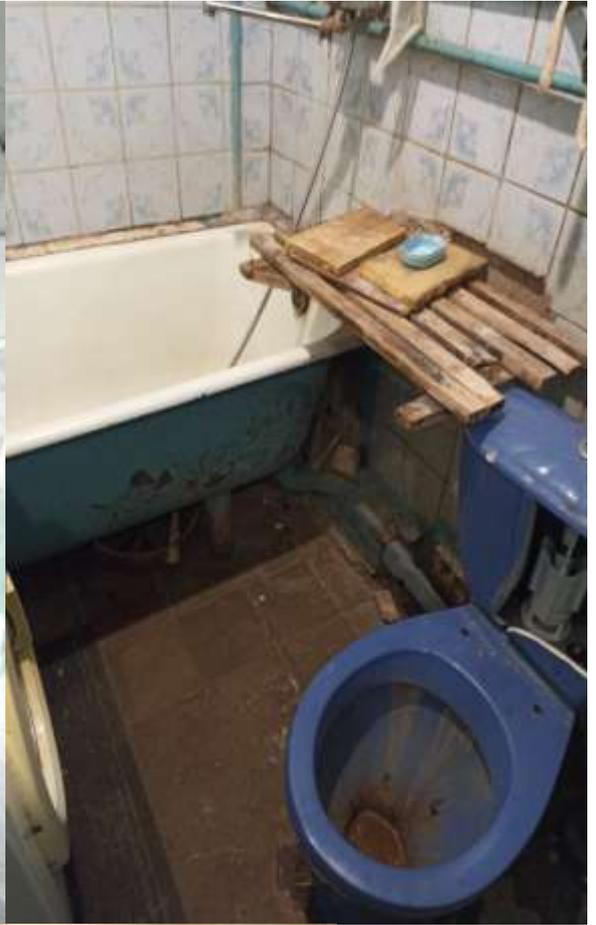
-на кухнях емкости для сбора пищевых отходов без крышек.



Общежитие по ул. Циолковского, 9:

- не проводится по мере необходимости косметический ремонт зданий и помещений (входной группы, козырька общежития, ремонт блоков 17,19,23,24 с заменой пришедшего в негодность санитарно-технического оборудования (трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации, умывальники, смесители, раковины, унитазы); не проводится замена стекол в оконных проемах на лестничных клетках по мере необходимости;

-не проводится замена защитной арматуры осветительных установок блоков 17,19,23,24 по мере выхода из строя.





Как показали результаты обследований, общежития КУП «ЖРЭУ Ленинского района г.Могилева» нуждаются в проведении ремонтных работ, замене санитарно-технического (смесителей, унитазов и т.д.) и технологического оборудования (в первую очередь, электроплит на кухнях), также требуют решения вопросы поддержания текущего порядка в местах общего пользования общежитий, их своевременной и качественной уборки. Учитывая сложившуюся ситуацию, многочисленные нарушения, в адрес Могилевского горисполкома направлено ходатайство с предложением рассмотреть вопрос санитарно-гигиенического состояния общежитий Коммунального унитарного предприятия «Жилищно-ремонтно эксплуатационное управление Ленинского района г. Могилева» на уровне Могилевского горисполкома, с рассмотрением проблемных вопросов, обсуждением путей их решения.

Работа санитарно-эпидемиологической службы по данному направлению продолжается. По завершению выборочной проверки Коммунального унитарного предприятия «Жилищно-ремонтно эксплуатационное управление Ленинского района г. Могилева» санитарно-эпидемиологической службой в адрес предприятия будет выдано предписание об устранении нарушений, с последующим контролем его исполнения.

Заведующая отделением
коммунальной гигиены

Воронова О.Э.