

## Гигиена жилья в вопросах и ответах



Жилище – издревле тесно связано с человеком, и если в древности основной функцией жилища являлась защита человека от непогоды, хищников, врагов, то в современном мире – это основа нашего комфорта и здоровья. Задумайтесь, где еще Вы так много проводите времени, как ни в собственном жилище? Поэтому очень важно, чтобы в жилище Вам было комфортно и полезно для Вашего организма. Можно бесконечно рассуждать о различных дизайнерских решениях украшения жилища, тенденциях моды в данном направлении, но все это переменчиво. А вот вопросы гигиенической безопасности жилища – вечны.

С гигиенических позиций очень важно месторасположение жилого дома. По данному вопросу работает целая группа специалистов различных служб еще на этапе выбора места расположения участка, поскольку это один из основополагающих факторов, который в дальнейшем трудно скорректировать.

Специалисты УЗ «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» еще на этапе согласования месторасположения предполагаемого к строительству жилого дома, выдачи согласующих документов на его проектирование и строительство отслеживают, чтобы жилым домом не находился в санитарно-защитной зоне предприятий, не подвергался негативным внешним воздействиям, а также предписывают перечень требований, необходимых для выполнения в ходе разработки проекта и строительства жилого дома. На стадии ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов – оценивается их соответствие требованиям санитарных норм, качество и безопасность используемых строительных и отделочных материалов, проводится лабораторно-инструментальный контроль питьевой воды, соответствия гигиеническим нормативам уровня искусственной освещенности мест общего пользования, уровня шума от работы лифтового оборудования, оценивается отсутствие негативного влияния сотовой связи и ряда других факторов, имеющих гигиеническое значение.

В процессе эксплуатации жилых домов также очень важно соблюдение требований санитарных правил и норм, как основы гигиенической безопасности. В практике специалистов центра периодически возникает ряд вопросов со стороны жильцов дома в части соблюдения гигиенических требований содержания, обслуживания жилых домов. Ниже приведем наиболее часто задаваемые вопросы и ответы на них.

**Вопрос:** Какая температура воздуха и влажность должны быть в жилых помещениях?

**Ответ:** Системы отопления и вентиляции должны обеспечивать соответствие допустимых параметров микроклимата в жилых помещениях жилых домов в течение всего отопительного периода следующим требованиям: температура воздуха – +18 –+24°С; относительная влажность – не более 60 %; скорость движения воздуха – не более 0,3 м/сек». Данное требование не распространяется на жилые дома, оборудованные автономной системой отопления.

**Вопрос:** Есть ли требования к содержанию лестничных площадок, чердаков, подвалов в многоквартирных жилых домах?

**Ответ:** Помещения общего пользования, в том числе подъезды, чердачные и подвальные помещения, технические этажи, лестничные пролеты и клетки, коридоры, лифты и лифтовые холлы в жилых домах должны содержаться в чистоте.

**Вопрос:** Как быстро должны ликвидироваться аварии в системе канализации дома, как должны устраняться ее последствия?

**Ответ:** Аварии (протечки, затопления, засоры) на канализационных, водопроводных сетях и сетях отопления в жилых домах должны устраняться эксплуатирующей организацией в срок не более одних суток с момента аварии. В ходе ликвидации последствий аварий в течение суток вода из подвального помещения или технического подполья жилого дома должна быть удалена, подвальное помещение или техническое подполье должно быть продезинфицировано и проветрено.

**Вопрос:** Допускается ли присутствие грызунов, бродячих животных в жилых домах?

**Ответ:** Наличие домашних и (или) бродячих животных, грызунов, а также их останков в подвальных помещениях и технических подпольях жилых домов не допускается. При их обнаружении обслуживающей организацией должны быть организованы соответствующие мероприятия по отлову животных, истреблению грызунов (дератизационные мероприятия), насекомых (дезинсекционные мероприятия).

Гигиена жилья – тема ни одного разговора. Специалисты отделения коммунальной гигиены УЗ «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» готовы проконсультировать Вас по всем интересующим вопросам по данной теме, дать разъяснения по телефону 793156.

Заведующая отделением  
коммунальной гигиены

Воронова Оксана  
Эдмундовна